

C
I
U
D
A
D

FORTALEZAS

AMBIENTALES

- Presencia de espacios naturales (ríos, quebradas, lagunas).
- Importancia de áreas verdes privadas (predios).
- Disponibilidad de áreas seguras con aptitud para expansión urbana.
- Presencia de recursos naturales paisajísticos como el Río Cumbaza, Shilcayo, quebradas y áreas naturales

FISICO ESPACIALES

- Presencia del aeropuerto.
- Presencia de áreas agrícolas.
- Presencia de medios de comunicación.
- Ubicación geoestratégica

ECONOMICAS

- Actividad agroindustrial con mercados nacionales e Internacionales.
- Actividad Comercial de importancia regional.
- Ciudad proveedora e servicios financieros, turísticos

SOCIALES

- Profesionales con capacidad para liderar actividades de desarrollo local.
- Juventud con educación Universitaria y técnica.
- Disponibilidad de mano de obra calificada y no calificada.
- Oferta educativa superior (universitaria y no universitaria).

POLITICO INSTITUCIONALES

- Sede de Instituciones Públicas y Privadas.



DEBILIDADES

AMBIENTALES

- Contaminación de los ríos y quebradas por aguas residuales.
- Importantes niveles de contaminación sonora
- Deterioro del paisaje Urbano
- Limitado nivel de sensibilización ambiental de la población.
- No se cuenta con un sistema integral de evacuación de aguas pluviales
- Presencia de actividades económicas contaminantes.
- Inadecuada gestión en el manejo de residuos sólidos
- Presencia de zonas de alto riesgo físico

FISICO ESPACIAL

- Crecimiento no planificado de la ciudad.
- Carencia de infraestructura cultural.
- Limitada cobertura de servicios básicos.
- Uso Inadecuado del recurso agua potable.
- Antigüedad de las redes de agua y alcantarillado doméstico
- Importante extensión de vías no pavimentadas.
- Areas urbanas con limitado acceso vehicular
- Escasas áreas de recreación pública.
- Deficiente sistema de transporte público.
- Deficiente infraestructura de centros de abastos y acopio
- Incremento del parque automotor (motocar)
- Deficiente infraestructura de centros de abastos y acopio.
- Deficiente equipamiento de establecimientos de salud.
- Ausencia de espacios exclusivos de transporte no motorizado.
- Limitaciones en la gestión y control del uso del suelo urbano.
- Congestión del centro urbano por superposición de usos del suelo y concentración vehicular en estacionamientos informales.
- Caos en el transporte urbano e interprovincial por descontrol en el uso de vehículos pequeños (motocars) y por ausencia de un terminal terrestre adecuado.
- Desorden urbano por la presencia del comercio ambulatorio, mercados, y otras

POLITICO INSTITUCIONALES

- Carencia de instrumentos de gestión urbana.

ECONOMICAS

- Economía urbana con escasa capacidad para absorber mano de obra.
- actividades económicas que congestionan vías y espacios públicos.

SOCIALES

- Incremento de la comercialización de drogas.
- Diseminación y clandestinidad de lenocinios
- Limitada organización vecinal y de base.

AMENAZAS

SOCIALES

- Incremento de los flujos migratorios

AMBIENTALES

- Disminución del recurso hídrico de las fuentes de captación de agua
- Deforestación
- Uso inadecuado del suelo
- Desastres naturales (sismos, vientos fuertes, inundaciones)

ECONOMICOS

- Exoneración del IGV

E
X
T
E
R
N
O

OPORTUNIDADES

FISICO ESPACIALES

- Presencia del Eje bimodal IRSA Norte
- Presencia del Eje vial Fernando Belaúnde Terry.
- Sistema eléctrico interconectado nacional.

ECONOMICAS

- Recursos de la cooperación técnica internacional.
- Presencia de áreas productivas en la provincia
- Recursos de la inversión pública y privada.
- Incremento de los flujos turístico nacional e internacional.
- Proceso de crecimiento acelerado de la economía nacional

AMBIENTALES

- Presencia de recursos naturales, turísticos y culturales en la Provincia.
- Normatividad ambiental.
- Recursos hídricos disponibles (Río Mayo).

POLITICO INSTITUCIONAL

- Transferencia de recursos del FONCOMUN.
- Consolidación de la Macro – Región Nor Oriental.
- Política nacional de promoción del Turismo.

SOCIALES

- Programas Sociales.
- Programa Nacional de Alfabetización - PRONAMA