

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEAMIENTO URBANO

DIAGNÓSTICO GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEAMIENTO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN

ANEXO: 01

PROVINCIAL DE SAN MARTIN		
EJE TEMATICO	PRINCIPALES PROBLEMAS	POSIBLE SOLUCIÓN
Fortalecimiento Institucional	Insuficiente personal de campo capacitado para el cumplimiento permanente de los dispositivos Municipales	Contratación de profesional capacitado para el cumplimiento de los dispositivos Municipales
	Incumplimiento del Texto Unico Ordenado de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF, de fecha 15.11.2004)	Crear un fondo intangible en donde se deposite el 5% del Rendimiento del Impuesto, para el mantenimiento de la Oficina de Catastro
	Carencia de equipos informáticos adecuados para la elaboración de proyectos de desarrollo urbano y despacho de documentación técnica y de la Sub Gerencia	Contar con equipos informáticos adecuados para la elaboración de proyectos de desarrollo urbano y despacho de documentación técnica y de la Sub Gerencia

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEAMIENTO URBANO

DIAGNÓSTICO SUB GERENCIA DE MAQUINARIA, MANTENIMIENTO VIAL Y DE PLANTA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN

ANEXO: 01

PROVINCIAL DE SAN MARTIN		
EJE TEMATICO	PRINCIPALES PROBLEMAS	POSIBLE SOLUCIÓN
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	Poca importancia a las actividades que realiza la Unidad Mantenimietno de Planta.	Mayor información, difusión y coordinación con las áreas orgánicas de la municipalidad.
	Lentitud en los procesos de adquisición de materiales de acuerdo a la asignación presupuestal, retrasando la atención a los servicios auxiliares.	Que los órganos encargados del procedimiento para la adquisición de materiales respeten lo presupuestado para mantenimiento de Planta.
	Falta de equipos medianos y herramientas de construcción, que son empleados en la ejecución de actividades.	Solicitar los instrumentos prioritarios y necesarios para el desarrollo de las actividades programadas.
	Falta de ambientes adecuadas para los menesteres de mantenimiento de planta, espacio de trabajo reducido dificulta la atención inmediata a las eventualidades y no permite una coordinación adecuada a la naturaleza del trabajo.	Habilitación de ambientes para mejorar la atención a los servicios auxiliares y eventualidades, mejor control, coordinación, etc.
	Intromisión de funcionarios en temas propios del área, específicamente querer disponer del personal asignado a esta área.	Dar a conocer a los funcionarios el rol funcional de Mantenimiento de Planta y su importancia dentro de la Institución
	Agotamiento de la vida útil de elementos eléctricos sanitarios, telefónicos y otros.	Reemplazar elementos en uso a punto de deteriorarse por nuevos mediante el mantenimiento correctivo.